



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu
MÍSTO STAVBY	Čerchov – k. ú. Pec st. 491, 2004, 1592/3 k. ú. Dolní Folmava st. 237
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	07/2021

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Obsah

B.1. Popis území stavby	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.	5
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.	5
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum	5
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ...	5
i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	6
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zabor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	6
k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	6
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice	6
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:	6
B.2. Celkový popis stavby	8
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	8
g) Navrhované parametry stavby	9
h) Základní bilance stavby	9
i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	9
j) Orientační náklady stavby	10
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a) Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení)	10
b) Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení)	10
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6. Základní charakteristika objektů	11
a) Stavební řešení	11
b) Konstruktivní a materiállové řešení	11
c) Mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7. Základní charakteristika technických řešení a technologických zařízení	12
a) Technické řešení	12
b) Výčet technických a technologických zařízení	12
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	12
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	12
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12

B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	12
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	12
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	12
d)	Ochrana před hlukem.....	12
e)	Protipovodňová opatření.....	13
f)	Ostatní účinky (výskyt metanu ad.)	13
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	13
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	13
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	13
B.4.	Dopravní řešení.....	13
a)	Popis dopravního řešení.....	13
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	13
c)	Doprava v klidu	13
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	13
B.5.	Řešení vegetace	14
a)	Terénní úpravy	14
b)	Použité vegetační prvky.....	14
c)	Biotechnická opatření.....	14
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
a)	Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda).....	14
b)	Vliv stavby na přírodu a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)	15
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	15
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	15
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno. 15	
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	15
B.7.	Ochrana obyvatelstva	15
B.8.	Zásady organizace výstavby	15
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	15
b)	Odvodnění staveniště	15
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu	15
d)	Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky.....	16
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.....	16
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	16
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	16
h)	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	16
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	16
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	16
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	16
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	17
m)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	17
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	17
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	17

B.1. Popis území stavby

- a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.*

Předložená dokumentace řeší přestavbu bývalé vojenské ubytovny na vrcholu Čerchova na horskou chatu, ve které se bude nacházet muzeum, restaurace a ubytování.

U objektu vznikne dále nová otevřená vstupní terasa a parkoviště, které je navrženo v místě původního objektu, který byl odstraněn.

Řešený objekt bude napojen nově na vodovod a do sítě NN. Splaškové vody bude svedeny do jímky, která bude pravidelně vyvážena na centrální městskou ČOV. Dešťové vody budou vsakovány do terénu. Objekt má stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

- b) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci*

Řešená stavba se nachází na vrcholu Čerchova, jedná se o objekt bývalé vojenské ubikace, který byl součástí bývalého vojenského areálu.

Pro vrchol Čerchova, který se nachází v CHKO Český les byla zpracována rozvojová studie, která slouží jako územně plánovací podklad.

Záměrem investora je přestavba vojenského objektu (ubikace) na horskou chatu, ve které bude muzeum, restaurace a ubytování.

Architektonické řešení vychází z řešené lokality a je v souladu s požadavky CHKO.

Záměr investora je v souladu s územně plánovacími podklady z hlediska funkčního využití i architektonického řešení.

- c) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.*

Není řešeno.

- d) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stanovisky dotčených orgánů zejména pak s koordinovaným stanoviskem, stanoviskem CHKO, stanoviskem KHS, HZS a vyjádřeními správců sítí.

- e) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum*

V objektu byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu. Objekt je již dlouhodobě nevyužívaný a nese známky běžného poškození způsobeného vandalizmem.

Z hlediska nosných konstrukcí nejsou u objektu patrné žádné známky poškození či degradace. Z hlediska dalšího využití je objekt vhodný k rekonstrukci.

- f) *Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Objekt se nachází v CHKO Český les.

- g) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- h) *Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Záměr investora je v souladu s územně plánovací studií pro vrchol Čerchova. Objekt bude využíván jako Horská chata, ve které bude muzeum, restaurace a ubytování.

Jako zdroj pitné vody bude sloužit nová vodovodní přípojka, splaškové vody bude zadržovány v jímce a vyváženy na centrální městskou ČOV. Dešťové vody budou vypouštěny do vsakovacího systému. Vytápění objektu bude teplovodní, jako zdroj tepla jsou navržena tepelná čerpadla vzduch voda. Jako druhý zdroj tepla budou využívány teplovzdušné krby na palivové dřevo.

i) *Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

Jedná se o původní vojenský objekt, který byl součástí vojenského komplexu, většina vojenských budov je již odstraněna.

Objekt původní vojenské ubikace nevyžaduje žádné asanace, pouze se objektu nachází fasádní obklad ze starých eternitových šablon, které obsahují azbest. Tyto šablony bude odstraněny v rámci stavebních prací.

j) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*

Pozemek, na který je umístěna přístavba se nenachází v evidenci

k) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Technická infrastruktura:

- Pro objekt bude zřízena nová vodovodní přípojka z blízké vodárny. Splaškové vody budou svedeny do objektu původní ČOV, která bude zrevidována a bude využívána jako bezodtoková jímka, která bude pravidelně vyvážena na centrální městskou ČOV. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího systému a budou vsakovány na pozemku investora. Jako hlavní zdroj tepla budou sloužit tepelná čerpadla vzduch voda, jako druhý zdroj tepla budou využívány krby na palivové dřevo. Pro objekt bude dále zřízeno nové připojení do elektrické sítě NN.

Dopravní infrastruktura:

Objekt má stávající připojení na dopravní infrastrukturu. U objektu je navrženo nové parkoviště.

l) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice*

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení.

m) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

Čerchov

Řešený objekt (bývalá ubikace)

Katastrální území

Pec

Parcelní číslo

St. 491 – zastavěná plocha a nádvoří: 346 m²

Katastrální území

Dolní Folmava

Parcelní číslo

St. 237 – zastavěná plocha a nádvoří: 84 m²

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Pozemky dotčené stavbou parkovištěm, terasou, vstupními přístřešky a dřevníkem

Čerchov

Katastrální území

Pec

Parcelní číslo

2004 – ostatní plocha: 331 m² (bývalé parcelní číslo st. 490)

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Parcelní číslo

1592/3 – ostatní plocha: 346 m²

Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Praha 4

Pozemky dotčené vodovodní přípojkou, kanalizací a připojením objektu do elektrické sítě

Čerchov

Katastrální území

Dolní Folmava

Parcelní číslo

375/2 – ostatní plocha: 516 m²

Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Praha 4

Parcelní číslo

375/30 – ostatní plocha: 2505 m²

Parcelní číslo

St. 217 – zastavěná plocha a nádvoří: 19 m²

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Katastrální území

Pec

Parcelní číslo

1592/3 – ostatní plocha: 346 m²

Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Praha 4

Parcelní číslo

St. 485 – zastavěná plocha a nádvoří: 44 m²

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

- n) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:*

Nevyskytují se.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Změna dokončené stavby.

- b) *Účel užívání stavby*

Horská chata, ve které bude muzeum, restaurace a ubytování.

- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

- Nevyskytují se.
- Veřejně přístupné prostory přízemí objektu (restaurace, muzeum) jsou navrženy jako bezbariérové.

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stanovisky dotčených orgánů zejména pak s koordinovaným stanoviskem, stanoviskem CHKO, stanoviskem KHS, HZS a vyjádřeními správců sítí.

- f) *Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Nevyskytuje se.

g) *Navrhované parametry stavby*

Jedná se o stávající objekt bývalé vojenské ubikace, který bude přestavěn na horskou chatu. Objekt má dvě plná nadzemní podlaží a podstřešní prostory jsou využívány pouze jako půda.

- Zastavěná plocha stávajícím objektem:	431 m ²
- Obestavěný prostor:	4439 m ³
- Celková podlahová plocha (přízemí a patro):	701,86 m ²
- Výška hřebene objektu:	+ 10,81 m
- Plocha parkoviště:	400 m ²
- Plocha vstupní terasy:	71 m ²

h) *Základní bilance stavby.*

V objektu je navrženo muzeum (historie Čerchova), restaurace (50 míst) a ubytování (22 lůžek).

Větrání

- Větrání je zajištěnou přirozenou cestou (okny). Na toaletách je přirozené větrání doplněné o odtažové ventilátory, v kuchyni je umístěna odtažová digestoř.

Vytápění

- Objekt je vytápěn ústředním teplovodním topením. K předání tepla je v objektu navržena soustava radiátorů. Jako zdroj tepla jsou navrženy tepelná čerpadla vzduch voda, jako druhý zdroj tepla budou využívány teplovzdušné krby na palivové dřevo.

Vodoinstalace

- Pro objekt bude zřízeno nové připojení na vodovod. V objektu je centrální ohřev vody s cirkulací. Zásobník TUV je umístěn v technické místnosti.
- Výpočet potřeby vody podle vyhlášky č. 120/2011 Sb.:

Ubytování - hotel	
Pokoje mají společné WC a sprchy	23 m ³ /rok/lůžko
Počet lůžek	22
Redukce množství vody podle provozu ubytování	0,4
Restaurace	
Vaření jídla, mytí nádobí	80 m ³ /rok/ pracovníka
Počet osob na	2
Mytí skla bez trvalého průtoku	60 m ³ /rok
Redukce množství vody podle sezóny	0,5
Celková potřeba	312,4 m³/rok 26 m³/měsíc

Kanalizace a nakládání s dešťovou vodou

- Splaškové vody budou svedeny do objektu původní ČOV, která bude zrevidována a bude využívána jako bezodtoková jímka, která bude pravidelně vyvážena na centrální městskou ČOV.

Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího systému a budou vsakovány na pozemku investora.

- i) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavba bude zahájena po povolení stavby. Předpokládaný termín zahájení stavby je v létě 2022. Délka trvání stavby je přibližně 12 měsíců.

- j) *Orientační náklady stavby*

Viz rozpočet stavby (odhadovaná cena 20 000 000,- bez DPH)

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení)*

Řešená stavba se nachází na vrcholu Čerchova, jedná se o objekt bývalé vojenské ubikace, který byl součástí bývalého vojenského areálu.

Pro vrchol Čerchova, který se nachází v CHKO Český les byla zpracována rozvojová studie, která slouží jako územně plánovací podklad.

Záměrem investora je přestavba vojenského objektu (ubikace) na horskou chatu, ve které bude muzeum, restaurace a ubytování.

Architektonické řešení vychází z řešené lokality a je v souladu s požadavky CHKO.

Záměr investora je v souladu s územně plánovacími podklady z hlediska funkčního využití i architektonického řešení.

- b) *Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)*

Architektonický návrh vychází z lokality stavby, klimatických podmínek a z provozních požadavků na dispozice. Stavba po odstranění většiny vojenských objektů tvoří novou dominantu vrcholu Čerchova a je tedy nutné dbát zvýšené péče na její provedení a vzhled. Ze stávajícího objektu zůstane zachována základní hmota. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou. Štíty střechy jsou orientovány na sever a jih, přičemž severní štít bude dominantní při vstupu na Čerchov.

Objekt má kamenný sokl, který zůstane zachován. Fasáda bude nově oplášťena svislým dřevěným obkladem z modřínu. Dřevo bude ponecháno v přírodní barvě. Novou střešní krytinu bude tvořit falcovaný plech se stojatou dvojitou drážkou. Barva krytiny bude antracitová. Nová okna budou v antracitové barvě a budou doplněna o venkovní okenice. V úrovni přízemí bude u západní strany vytvořena nová vstupní terasa, ze které bude přímý vstup do lokálu restaurace. Z terasy bude zachován i stávající vstup, který bude využíván pro ubytované a mimo provoz restaurace. Ze západní strany bude dále vytvořen technický vstup z plánovaného parkoviště. U parkoviště dále vznikne nový dřevník. Nad vstupy do objektu (ze západní i východní strany) budou vytvořeny drobné vstupní přístřešky.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V budoucí horské chatě je navrženo muzeum věnované historii Čerchova, dále pak restaurace a ubytování řešené převážně formou společných ložnic, doplněné o dva apartmány s vlastním sociálním zařízením.

V přízemí je umístěné muzeum, restaurace a technické zázemí objektu. Ubytovaní se nachází v patře objektu. Ubytovaní lze provozovat nezávisle na ostatních prostorách. Pro personál restaurace je vyhrazeno samostatné WC a jeden pokoj pro přespání.

Na každém patře se nachází samostatná úklidová komora.

Využití objektu, včetně navržených kapacit je v souladu s rozvojovou studií pro vrchol Čerchova.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupné prostory přízemí objektu (restaurace, muzeum) jsou navrženy jako bezbariérové.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle platných ČSN a je bezpečná pro užívání.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) *Stavební řešení*

Jedná se o stavební úpravy původního vojenského objektu z 80. let, který byl využíván jako ubikace pro sloužící vojáky.

Řešený objekt má dvě plná nadzemní podlaží, podstřešní prostory jsou nevyužívány. Objekt má stěnový systém. Svislé konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce jsou z železobetonových panelů, střešní konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný vaznicový krov.

Navržené úpravy minimalizují zásahy do stávajících nosných konstrukcí, úpravy se týkají především ve změně dispozičního řešení, zateplení objektu a kompletním provedením nových instalací a dokončovacích prací (fasáda, podlahy, výplně otvorů, omítky ad.).

b) *Konstrukční a materiálové řešení*

Z hlediska bouracích prací jsou minimalizovány zásahy do nosných konstrukcí. Většinu odstraňovaných konstrukcí tvoří dělicí příčky. Nově je navrženo několik nových dveřních otvorů v nosných stěnách a dojde k vytvoření nového hlavního vstupu do lokálu objektu. Dále dojde k odstrojení původní technologie objektu (kotelna, rozvody instalací ad.).

Nové svislé konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva. U objektu bude provedena nová provětrávaná fasáda s dřevěným svislým obkladem. Fasáda bude zateplena minerální izolací. Střešní konstrukce bude zateplena rozloženou minerální izolací na stropě patra. Nad úrovní izolace bude vytvořena revizní lávka.

Ze střechy bude odstraněna stávající plechová krytina, následně bude vyspraveno dřevěné bednění a poté bude položena nová krytina z falcovaného plechu s dvojitou stojatou drážkou. Barva krytiny bude antracitová. U střechy budou provedeny nové klempířské práce v barvě střešní krytiny.

Ve všech upravovaných prostorách budou vyspraveny vnitřní omítky a podlahy podle míry poškození. Vnitřní dveře budou z CPL a HPL laminátu a budou mít kovové obložky. Nová

okna budou plastová s antracitovým rámem. U oken budou osazeny venkovní okenice. Vstupní přístřešky budou mít plochou střechu s ocelovou konstrukcí antracitové barvy.

c) *Mechanická odolnost a stabilita*

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 9. Nosné konstrukce byly navrženy podle statických tabulek výrobců a statické příručky ČKAIT. Konstrukce jsou navrženy na všechny mezní stavy.

B.2.7. Základní charakteristika technických řešení a technologických zařízení

a) *Technické řešení*

U objektu budou použita standartní technická řešení, podle konstrukčních detailů výrobců jednotlivých konstrukcí.

b) *Výčet technických a technologických zařízení*

V objektu budou instalovány pouze běžná technologická zařízení (provoz restaurace a ubytování, zabezpečovací systém, dálkové ovládání ohřevu vody, topení ad.).

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz PBR příloha D.1.3.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Viz PENB.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Během stavby i užívání objektu budou dodržovány platné právní předpisy týkající se této oblasti. Vnitřní prostory mají přirozené větrání, které bude doplněné o odtažové ventilátory na sociálních zařízeních a digestoř v kuchyni. Ubytování lze provozovat nezávisle na restauraci.

Pro personál restaurace je vyhrazeno samostatné WC a jeden pokoj pro přespání.

Na každém patře se nachází samostatná úklidová komora.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Stávající řešení, nejedná se o prostory určené k trvalému bydlení.

b) *Ochrana před bludnými proudy*

Nevyskytuje se.

c) *Ochrana před technickou seizmicitou*

Nevyskytuje se.

d) *Ochrana před hlukem*

Objekt je řešen v souladu s nařízením č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) *Protipovodňová opatření*

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření tedy nejsou nutná.

f) *Ostatní účinky (výskyt metanu ad.)*

Nevyskytují se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

Objekt bude nově napojen na vodovod ze stávající vodárny, která se nachází v přibližné vzdálenosti 120 metrů. Nové napojení do elektrické sítě bude řešeno z blízké trafostanice ve vzdálenosti 50 metrů. Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do objektu původní ČOV, která bude zrevidována a bude využívána jako bezodtoková jímka, která bude pravidelně vyvážena na městskou centrální ČOV.

Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího systému, kde bude docházet k postupnému vsaku dešťové vody.

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Viz výkres situace.

Vodovod: Pe100, D32, l = 120 m

Splašková kanalizace: PVC KG DN 150, l = 47 m

Dešťová kanalizace: PVC KG DN 150, l = 102 m

B.4. Dopravní řešení

a) *Popis dopravního řešení*

Objekt má stávající připojení na dopravní síť. Jedná se o lokalitu, kam je povolen vjezd pouze dopravní obsluhy. Jedná se především o turistických cíl, který je využíván během letní i zimní sezóny. Během letní sezóny na vrchol jezdí pravidelná autobusová linka

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající napojení Čerchova na dopravní infrastrukturu.

c) *Doprava v klidu*

Jedná se o objekt se specifickým provozem, k objektu je umožněn příjezd vozidel pouze dopravní obsluhy. Jedná se o objekt, který slouží především jako turistický cíl, ke kterému většina návštěvníků dorazí pěšky, na kole, nebo na lyžích. Na základě těchto vstupních podmínek byla navržena i kapacita budoucího parkoviště. U objektu vznikne parkoviště s kapacitou 12 míst.

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Navržené úpravy nemají vliv na stávající pěší a cyklistické trasy.

B.5. Řešení vegetace

a) Terénní úpravy

U západní strany objektu bude vytvořena nová terasa, ze které bude vytvořen nový hlavní a současně bezbariérový vstup do lokálu restaurace. Terasa bude mít podezdívku z pohledového betonu, podlahu terasy bude tvořit betonová dlažba.

U východní strany objektu bude v místech stávající kotelny vytvořeno nové parkoviště s kapacitou 12 míst. Na parkoviště bude použita zatravnovací dlažba.

b) Použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) Biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

V objektu je navrženo muzeum (historie Čerchova), restaurace (50 míst) a ubytování (22 lůžek).

Větrání

- Větrání je zajištěnou přirozenou cestou (okny). Na toaletách je přirozené větrání doplněné o odtažové ventilátory, v kuchyni je umístěna odtažová digestoř.

Vytápění

- Objekt je vytápěn ústředním teplovodním topením. K předání tepla je v objektu navržena soustava radiátorů. Jako zdroj tepla jsou navrženy tepelná čerpadla vzduch voda, jako druhý zdroj tepla budou využívány teplovzdušné krby na palivové dřevo.

Vodoinstalace

- Pro objekt bude zřízeno nové připojení na vodovod. V objektu je centrální ohřev vody s cirkulací. Zásobník TUV je umístěn v technické místnosti.

- Výpočet potřeby vody podle vyhlášky č. 120/2011 Sb.:

Ubytování - hotel	
Pokoje mají společné WC a sprchy	23 m ³ /rok/lůžko
Počet lůžek	22
Redukce množství vody podle provozu ubytování	0,4
Restaurace	
Vaření jídla, mytí nádobí	80 m ³ /rok/ pracovníka
Počet osob na	2
Mytí skla bez trvalého průtoku	60 m ³ /rok
Redukce množství vody podle sezóny	0,5
Celková potřeba	312,4 m³/rok 26 m³/měsíc

Kanalizace a nakládání s dešťovou vodou

- Splaškové vody budou svedeny do objektu původní ČOV, která bude zrevidována a bude využívána jako bezodtoková jímka, která bude pravidelně vyvážena na centrální městskou ČOV.

Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího systému a budou vsakovány na pozemku investora.

Odpady

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou.

- b) *Vliv stavby na přírodu a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)*

Navržený objekt je v souladu s regulemi pro místní lokalitu.

Objekt nemá vliv na ochranu krajiny v dané lokalitě.

- c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Bez vlivu.

- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Nevyskytují se.

- e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno.*

Nevyskytují se.

- f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nevyskytují se.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Viz PBŘ.

K objektu je umožněn přístup vozidel IZS po stávajících zpevněných cestách.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Staveniště bude využívat stávající připojení pozemku na vodovod a síť NN.

- b) *Odvodnění staveniště*

Staveniště bude odvodněno na zatravněný pozemek investora.

- c) *Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu*

Přístup na staveniště je stávající.

d) *Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hluchnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Stavební práce budou probíhat od 6 hod do 18 hod.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin*

Plocha staveniště bude oplocena. Příprava staveniště nevyžadují žádné asanace a demolice.

f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území.

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nevyskytují se.

h) *Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Na objektu byla shledána přítomnost azbestu ve starých eternitových šablonách, které slouží jako stávající opláštění fasády. Pracovníci budou azbestové konstrukce likvidovat v ochranném obleku s využitím respirátoru. Manipulovat s nimi se musí tak, aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Odpady budou baleny do PE fólií a je nutno je označit výstražnou tabulkou.

Ostatní nebezpečné látky se zde nevyskytují.

Vznikající materiály ze stavby budou předávány oprávněným subjektům k jejich dalšímu využití (např. palivové dřevo).

V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Na stavbě vychází vyrovnaná bilance zemních prací.

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Během výstavby budou vznikající odpady tříděny podle katalogu odpadů a uskladněny.

Následně budou využívány nebo předávány oprávněným firmám jejich likvidaci. Bližší údaje viz souhrnná technická zpráva.

k) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Budou dodržovány platné předpisy zvláště zákon č. 309/2006 Sb. Prováděcí firma zajistí, že pracovníci budou řádně vyškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami. Pakliže dojde ke

vstupu třetích osob na staveniště, budou tyto osoby proškoleny a vybaveny ochrannými prostředky.

l) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Bez úprav.

m) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Veškerá vozidla či zařízení stavby se budou nacházet na soukromém pozemku investora a nevyžadují tudíž žádné dopravně inženýrské opatření.

n) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Nevyskytují se.

o) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Výstavba bude zahájena po povolení stavby.